

Modernes Bürogebäude in zentralster Lage



Bergstraße 45/1
69469 Weinheim

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 1.400,00 m²
Miete pro Monat: Preis auf Anfrage
Scout-ID: 170111909

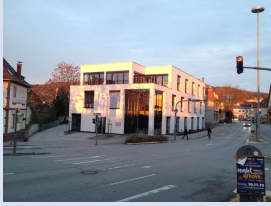
STEINBAU

Ihr Ansprechpartner:

Steinbau Bauträger GmbH
Herr Arne Thomsen
E-Mail: info@steinbau.de
Tel: +49 171 4050775

Nebenkosten:	0,00 EUR pro Monat oder pro m ² (entsprechend der Angabe bei der Miete)
Fläche teilbar ab:	500,00 m ²
Verfügbar ab:	1.10.2026
Mietdauer:	langfristig
Fußweg zu öffentl. Verkehrsmitteln:	1 Min.
Fahrzeit zum nächsten Hauptbahnhof:	1 Min.
Fahrzeit zur nächsten BAB:	5 Min.
Fahrzeit zum nächsten Flughafen:	45 Min.
Objektart:	Bürohaus
Baujahr:	2012
Objektzustand:	Gepflegt
Etage(n):	3
Anzahl der Parkflächen:	28
Heizungsart:	Wärmepumpe
Wesentliche Energieträger:	Erdwärme
Baujahr laut Energieausweis:	2012
Bodenbelag:	Beton
Klimaanlage:	Nach Vereinbarung
Kantine/Cafeteria:	Ja
DV-Verkabelung vorhanden:	Ja
Personenaufzug:	Ja

Modernes Bürogebäude in zentralster Lage



Bergstraße 45/1

69469 Weinheim

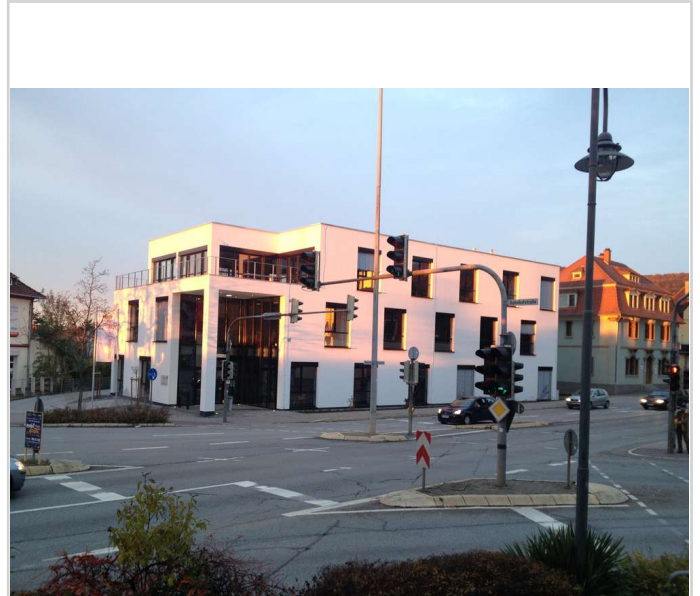
Miet-/Kaufobjekt:	Miete
Büro-/Praxisfläche:	1.400,00 m²
Miete pro Monat:	Preis auf Anfrage

Objektbeschreibung:

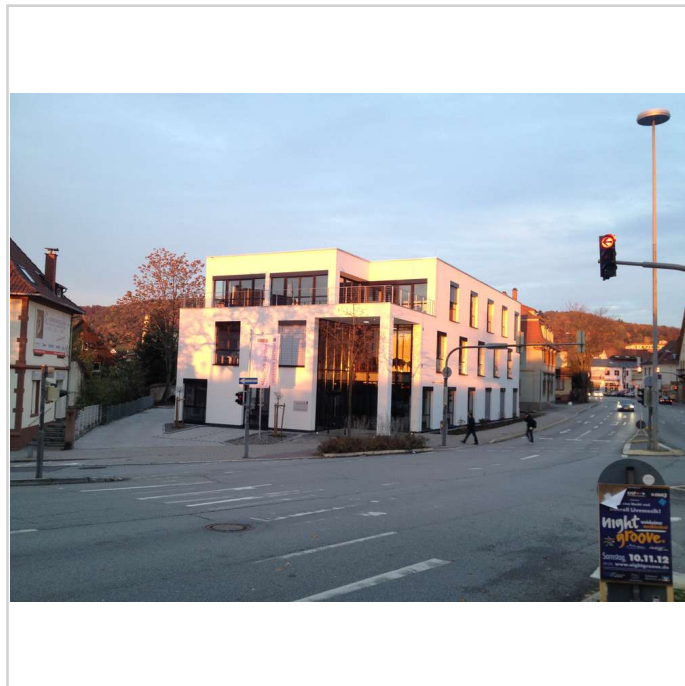
Dieses Bürogebäude wurde für ein Software-Unternehmen errichtet und ist daher vollständig mit neuester Technik ausgestattet. Es gibt eine umfangreiche Datenverkabelung, sowie einen großen Serverraum. Als Heizung wurde hier eine Wärmepumpe mit Eisheizung installiert. Auf jeder Etage gibt es separate Toiletten, im EG noch zusätzlich ein Bad mit Dusche. Einen großen Aufenthaltsraum mit Küche finden sie ebenfalls im EG. Ein Aufzug ist vorhanden. Für die Ausstattung sowie Optik im Gebäude siehe Bilder.

Lage:

Die zentrale Lage in Weinheim an der Postkreuzung mit allen ÖPNV-Angeboten in direkter Nachbarschaft, Straßenbahn, zentralen Omnibusbahnhof, Bundesbahnhof, Taxistand sowie nur ca. 5 Minuten zur nächsten Autobahn lernt man schnell zu schätzen, dazu kommen noch 28 eigene Parkplätze. In das Stadtzentrum von Weinheim ist man zu Fuß in 5 Minuten.



Blick von der Bahnhofstraße



Blick von der Kreuzung



Blick über den Parkplatz

Modernes Bürogebäude in zentralster Lage

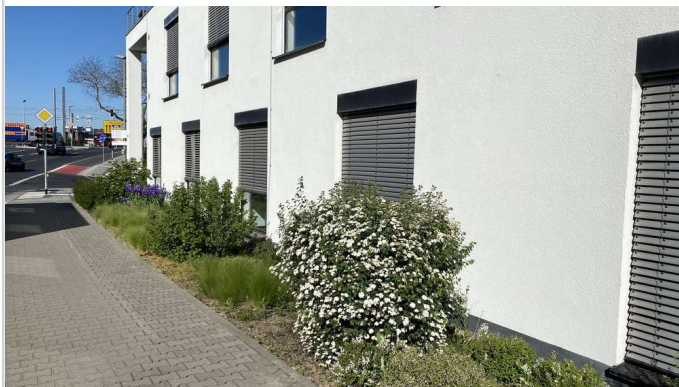


Bergstraße 45/1
69469 Weinheim

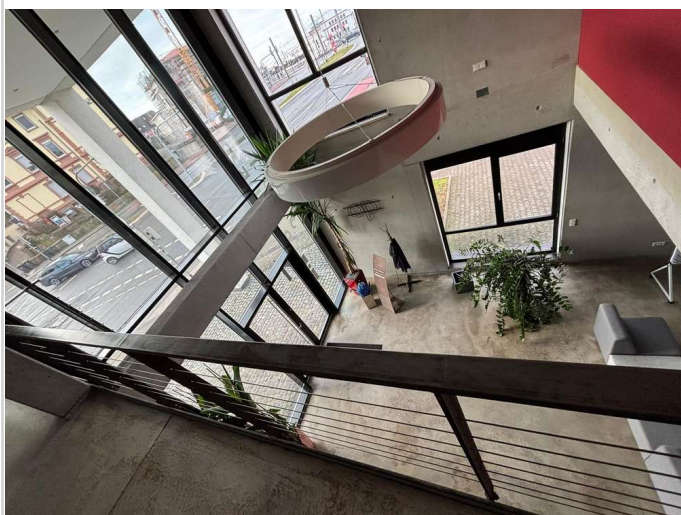
Miet-/Kaufobjekt:	Miete
Büro-/Praxisfläche:	1.400,00 m²
Miete pro Monat:	Preis auf Anfrage



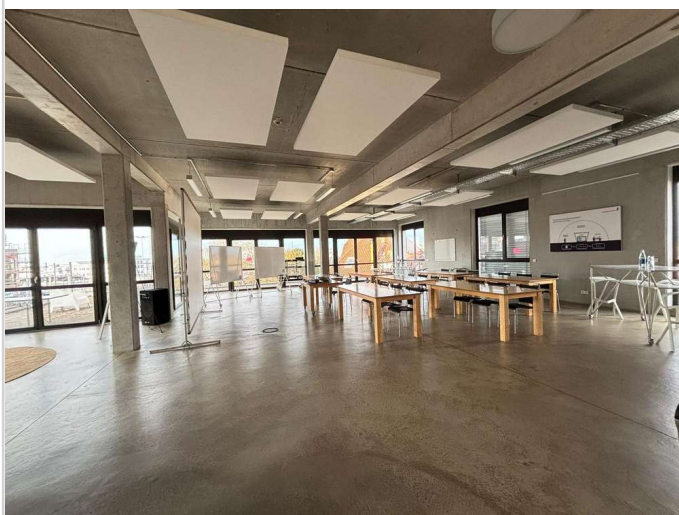
Skyview



An der Bergstraße



f69de23043c04f55b3aab4e02bf467



Dachgeschoss

Modernes Bürogebäude in zentralster Lage

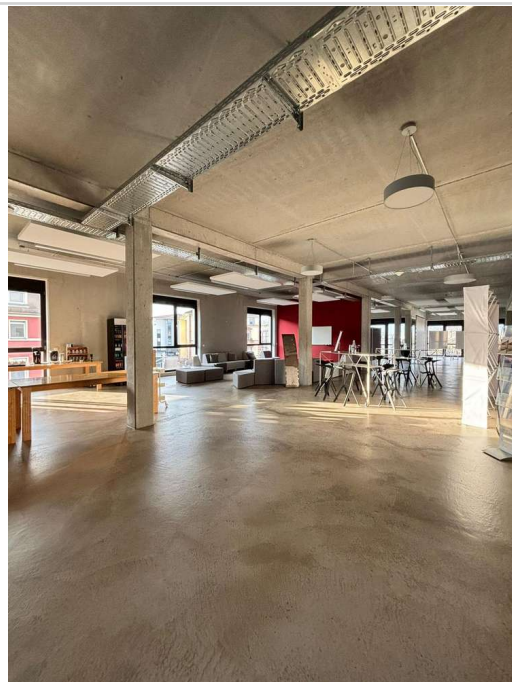


Bergstraße 45/1
69469 Weinheim

Miet-/Kaufobjekt:	Miete
Büro-/Praxisfläche:	1.400,00 m²
Miete pro Monat:	Preis auf Anfrage



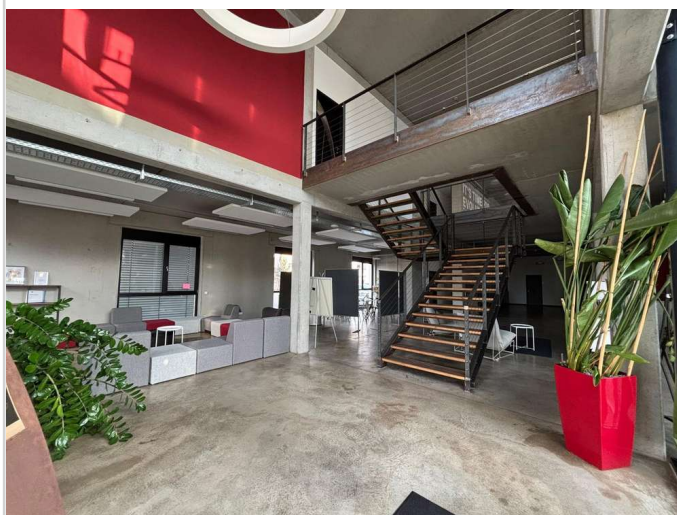
Chill-Ecke



b060653bc553437bbd9cdae4896450



Dachterrasse



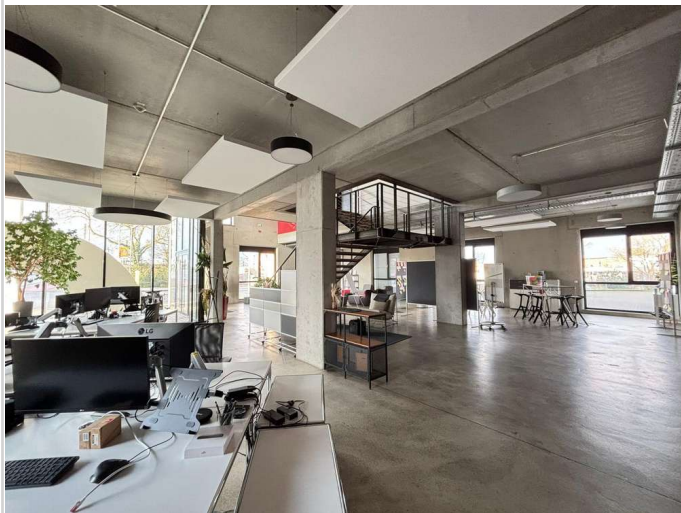
Eingangsbereich

Modernes Bürogebäude in zentralster Lage



Bergstraße 45/1
69469 Weinheim

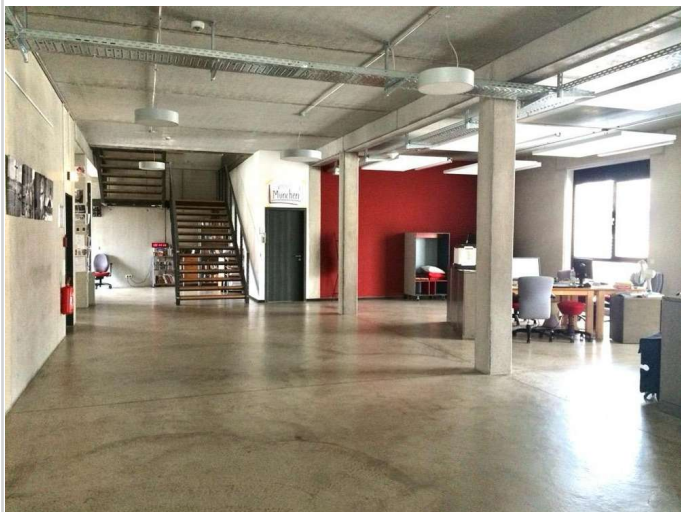
Miet-/Kaufobjekt:	Miete
Büro-/Praxisfläche:	1.400,00 m²
Miete pro Monat:	Preis auf Anfrage



Erdgeschoß



Duschbereich



f4761a05b25441068eef6d75387213



Dachgeschoß

Modernes Bürogebäude in zentralster Lage

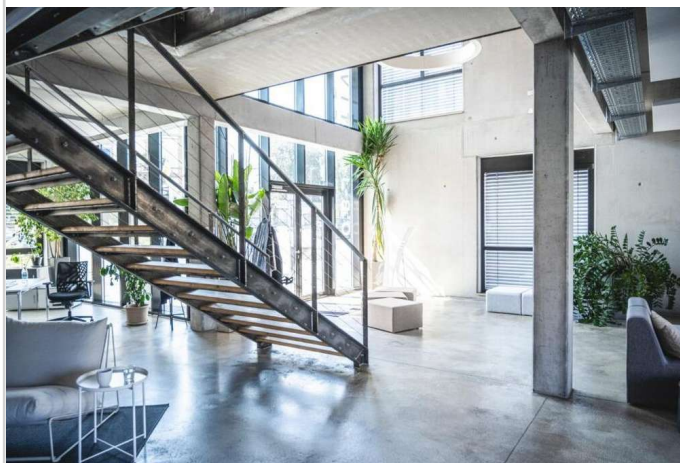


Bergstraße 45/1
69469 Weinheim

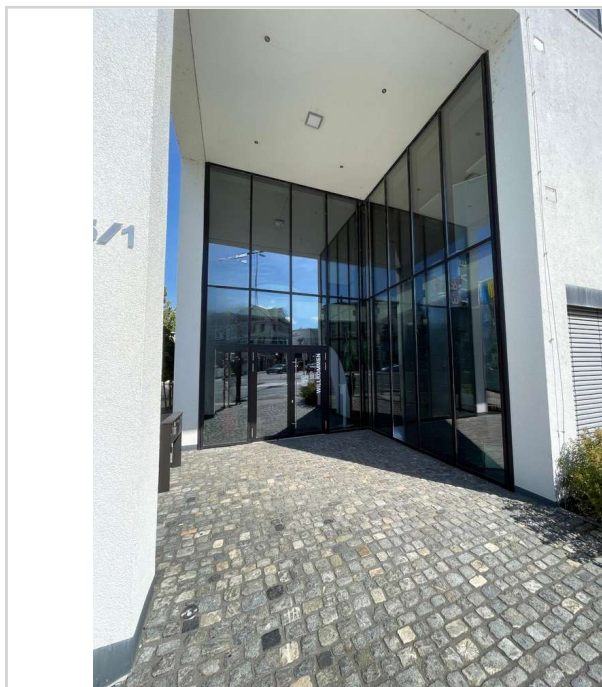
Miet-/Kaufobjekt:	Miete
Büro-/Praxisfläche:	1.400,00 m²
Miete pro Monat:	Preis auf Anfrage



Sitzecke

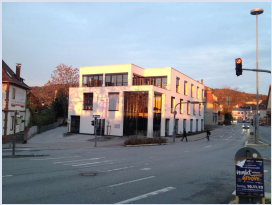


Eingangsbereich



Eingang

Modernes Bürogebäude in zentralster Lage



Bergstraße 45/1
69469 Weinheim

Miet-/Kaufobjekt:	Miete
Büro-/Praxisfläche:	1.400,00 m²
Miete pro Monat:	Preis auf Anfrage

